

**ДОГОВОР № М/1074
на выполнение работ**

г. Ярославль

5 апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация города Ярославля», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зюзина Сергея Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Энерготрейд плюс», именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Зюзина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по монтажу водомерного узла ХВС по адресу: г.Ярославль, ул.Кудрявцева, д.8 в том числе работы по демонтажу, монтажу и повторной наладке, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Срок выполнения работ: 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчётов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору, согласно смете № 2021/76 (Приложение №1) составляет 67737,0 руб. (Шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь рублей) НДС не облагается.

2.2. Оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» в безналичной форме на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем Договоре, в течение 20 (двадцать) банковских дней с момента подписания «Заказчиком» акта приемки выполненных работ.

3. Условия о качестве.

3.1. Качество работ, производимых в рамках настоящего договора, должно соответствовать действующим стандартам и техническим требованиям.

4. Права и обязанности сторон.

«Заказчик» обязуется:

4.1. Заказчик назначает представителя, который осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, проводит проверку соответствия используемых «Исполнителем» материалов, изделий и конструкций условиям договора и проектной документации и имеет право беспрепятственного доступа в подвал в течение всего периода выполнения работ.

4.2. При выявлении в ходе работ отклонений от утверждённой ПСД, СНиП и других нормативов «Заказчик» выдаёт «Исполнителю» предписание об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях приостанавливает работы и не оплачивает их до устранения отклонений. «Исполнитель» за свой счёт устраняет дефекты, допущенные по его вине в период производства работ и в гарантийный срок после ввода объекта в эксплуатацию или сдачи отдельных видов работ.

4.3. При необходимости «Заказчик» предоставляет «Исполнителю» бытовые и запираемые складские помещения. В этом случае ответственность за сохранность применяемых при ремонте стройматериалов несёт «Исполнитель».

4.4. «Заказчик» устанавливает режим работы на объекте, который создаёт условия для проведения работ.

4.5. Если в процессе приёмки выполненных работ «Заказчиком» выявлены дефекты, ненадлежащее исполнение обязательств по договору, приписки объёмов, Акт приёмки выполненных работ возвращается «Исполнителю» для устранения ошибок. Началом приёмки считается предъявление повторного акта.

«Исполнитель» обязуется:

4.6. Приступить к выполнению работ предусмотренных п. 1.1. настоящего договора.

4.7. Своевременно за (1-2 суток) проинформировать «Заказчика» о проведении скрытых работ, представить акты на скрытые работы.

4.8. Производить работы в точном соответствии с рабочими чертежами, сметами, действующими ГОСТ и СНИП.

4.9. Обеспечить принятый к выполнению объём материалами, механизмами, исходя из потребностей ремонта, согласно графику производства работ.

4.10. Выполнять противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения работ и нести материальную ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику» в связи с несоблюдением их.

4.11. Осуществлять производственный надзор за ведением работ и нести материальную ответственность за повреждения по его вине, не включённых в ремонт конструкции зданий.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение договорных обязательств «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» в случае срыва срока окончания работ по вине «Исполнителя» – штраф в размере 0,1% в день от общей стоимости работ в текущих ценах.

5.2. При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока, установленного настоящим договором, составляется двусторонний, а в случае неявки «Исполнителя» – односторонний акт с указанием сроков устранения дефектов. Дефекты исправляет своими силами «Исполнитель». При задержке «Исполнителем» устранения дефектов в сроки, установленные актом, «Заказчик» вправе устранить дефекты своими силами, при этом «Исполнитель» возмещает стоимость работ.

В случае если в течение гарантийного срока обнаруженные дефекты повлекли за собой убытки организации «Заказчика», то помимо исправления дефектов силами «Исполнителя» «Заказчик» вправе взыскать с него сумму убытков или упущенной выгоды.

Сумму убытков и затрат на исправление дефектов «Исполнитель» обязан компенсировать в текущих ценах.

5.3. «Стороны» несут ответственность согласно действующему Законодательству РФ.

6. Прочие условия.

6.1. Все приложения к настоящему договору, согласованные и подписанные сторонами, являются составной частью договора.

6.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка «Исполнителем» начала строительства более, чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематические нарушения «Исполнителем» сроков выполнения работ, ведущие к увеличению срока окончания строительства;
- систематическое несоблюдение «Исполнителем» требований качества работ.

6.3. Гарантийный срок эксплуатации после ввода объекта устанавливается: 3 месяца.

7. Особые условия.

7.1. Риск случайной гибели работ до сдачи его «Заказчику» несёт «Исполнитель».

7.2. Споры по данному договору при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

8. Действие непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, т.е. обстоятельств непреодолимой силы, а

именно: пожара как следствия природного явления, наводнения, землетрясений, диверсии, забастовок, военных действий, правительственных актов, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение договорных обязательств.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение №1 – Смета №2021/76.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**ООО «Управляющая компания города
Ярославля»**

150014, г. Ярославль, ул. Угличская, д.10,
оф.32.

ИНН 7604177620 КПП 760401001

Исполнитель:

ООО «Энерготрейд плюс»

Юр.адрес: 150001, г. Ярославль, ул.
М.Тропинская, д.10 кв.2

Факт.адрес: 150014, ул. Угличская, д.10,
оф.32

Тел/факс. 8(4852)30-36-61

ИНН 7604278883 КПП 760401001

БИК 047888760

Р/с 40702810902000014139

в ПАО «Промсвязьбанк» Ярославский филиал

К/с 30101810300000000760

Генеральный директор



С.А.Зюзин

Генеральный директор



С.А.Зюзин