

Дополнительное соглашение от 10.10.2019 г.

к договору № 268/15 от 19.08.2015

на оказание услуг по аварийно - диспетчерскому обеспечению, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома

1.В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" Постановлением Правительства РФ от 06.10.2017 N 1219 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности" стороны пришли к соглашению изложить договор № 268/15 от 19.08.2015 в следующей редакции:

Договор № 268/15

на оказание услуг по аварийно - диспетчерскому обеспечению, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома

г.Ярославль

19.08.2015 г.

Акционерное общество "Газпром газораспределение Ярославль", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала Чемерицкого Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 6 от 09.01.2019г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания города Ярославля", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Зюзина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

Внутридомовое газовое оборудование (далее ВДГО):

в многоквартирном доме - в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

Внутриквартирное газовое оборудование (далее ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа

Бытовое газоиспользующее оборудование - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Ремонт внутридомового газового оборудования - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется силами филиала акционерного общества "Газпром газораспределение Ярославль" в г. Ярославле в согласованные сроки выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, текущему ремонту ВДГО и ВКГО, необходимость проведения которого выявлена при проведении технического обслуживания, а также осуществлять аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО и ВКГО в жилищном фонде, находящемся в эксплуатационном ведении Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать их на условиях настоящего договора.

2.2. Место нахождения многоквартирного дома, количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу указаны в приложении № 1 к договору.

2.3 Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО газового оборудования осуществляется не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

А) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

Б) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

В) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.3.12 Хранить эксплуатационную документацию на внутридомовое газовое оборудование дома.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик принимает работы по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО путем подписания акта выполненных работ, в котором указываются дата, время и место составления акта; наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги); наименование заказчика; реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг); перечень выполненных работ (оказанных услуг); дата и время выполнения работ (оказания услуг).

4.2 При наличии разногласий Заказчик, несогласный с качеством или объемом выполненных работ, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта заявляет об этом Исполнителю путем отражения в акте своего особого мнения. В этом случае Исполнитель вправе обратиться в суд. До разрешения спора в суде услуги считаются оказанными в объеме, указанном Исполнителем.

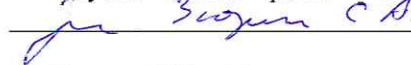
4.3 Если в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Заказчик не подписывает либо не возвращает Исполнителю акт выполненных работ, то по истечении указанного срока работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, выполняемых Исполнителем определяется в смете (приложение № 3).

5.2. Оплата работ по ТО ВДГО и ВКГО может быть произведена Заказчиком следующим образом:

- Путем оплаты работ в течении 10 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.

 _____

- Путем 100 % предоплаты в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

- Путем ежемесячного внесения авансовых платежей на основании счета Исполнителя. Ежемесячный авансовый платеж устанавливается в размере 1/12 от общей стоимости работ указанных в смете

Примечание: заказчик ставит подпись напротив выбранного варианта расчетов .

5.3. В соответствии с п. 5 «Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8 стоимость технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется на один календарный год, в связи с чем может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика».

- В случае оплаты работ после их выполнения стоимость работ определяется согласно прейскуранту, действующему на дату их выполнения. Об изменении стоимости работ Заказчик уведомляется за 10 дней до их выполнения.

- При внесении 100 % предоплаты стоимость работ, установленная в смете не меняется.

- При внесении авансовых платежей стоимость работ меняется по мере введения новых расценок.

5.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя либо внесения в кассу Исполнителя.

В платежном документе должна быть сделана ссылка на номер, дату договора и период оплаты.

5.5. Работы, не предусмотренные сметой, необходимость проведения которых может выявиться в процессе исполнения настоящего договора, могут быть выполнены Исполнителем по дополнительному письменному соглашению с Заказчиком за отдельную плату.

5.6. Замена узлов, деталей, приборов ВДГО и ВКГО, пришедших в негодность, производится Исполнителем за отдельную плату.

Стоимость заменяемых узлов, деталей, приборов ВДГО и ВКГО оплачивается Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам на дату выполнения работ.

5.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию ВДГО и ВКГО, находящегося в его собственности либо эксплуатируемого им на иных законных основаниях. За ВДГО, находящееся в собственности либо на иных законных основаниях у граждан и юридических лиц, ответственность несут сами собственники.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему договору.