

ДОГОВОР № 12/2019
на оказание услуг по дезинфекции

г.Ярославль

1 апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «БиоКлининг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зюзина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация города Ярославля», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зюзина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заявке Заказчика осуществлять деятельность по проведению дезинфекционных мероприятий в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, а также «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда» утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170. Дезинфекционные мероприятия включают дератизацию (истребление грызунов), дезинсекцию (истребление насекомых). Дезинфекция проводится в местах общего пользования (подвалы, подъезды, чердаки и т.п.) в жилом фонде, находящимся под управлением Заказчика, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.
- 1.2. Прием Заявок осуществляется по телефону 8 (4852) 72-63-50, 94-09-44.
- 1.3. Срок выполнения работ: 3 рабочих дня.

2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставлять услуги в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, инструкциями и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- 2.1.2. Предоставлять услуги в сроки, установленные в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами,
- 2.1.3. Обеспечить надлежащее качество предоставляемых услуг;
- 2.1.4. В случае повторного обращения Заказчика с заявкой на проведение дезинфекционных работ по жилому дому с момента проведения работ, по которому прошло не менее 3 (трех) месяцев, выполнить повторно такую заявку бесплатно.
- 2.1.5. Проводить утилизацию трупов грызунов в соответствии с действующими нормами и правилами;
- 2.1.6. В случае возникновения препятствий или затруднений в ходе выполнения работ незамедлительно сообщить об этом Заказчику;
- 2.1.7. Ежемесячно в порядке и сроки определенные договором предоставлять Заказчику акты выполненных работ и счёт на оплату.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Назначить ответственное лицо, которое обязано (по необходимости) присутствовать во время проводимых Исполнителем работ и подписывать Акты выполненных работ;
- 2.2.2. Соблюдать все указанные Исполнителем меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с насекомыми;
- 2.2.3. Обеспечить доступ Исполнителя на объекты для проведения работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему договору формируется по каждой заявке из расчёта 2,50 руб. / кв. м площади подвала и 70 руб. за одну мусорокамеру, НДС не облагается
- 3.2. Исполнитель предоставляет Заказчику акты выполненных работ в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.3. Заказчик выплачивает стоимость услуг ежемесячно за фактически выполненные Исполнителем работы в течение 10 рабочих дней после подписания акта приёмки выполненных работ.
- 3.4. Стоимость работ может быть изменена соглашением Сторон.
- 3.5. Обязательство Заказчика по оплате предоставленных услуг, считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2021 года и действует до 31.12.2022 года, а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 4.2. Заказчик вправе во внесудебном одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив уведомление в письменной форме (возможно электронным письмом по e-mail: bioclining@mail.ru за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, пожара, снежного заноса, военных действий, забастовок, ограничений перевозок и других обязательств, независящих от воли сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после подписания настоящего Договора и не зависеть от воли сторон. Изменение конъюнктуры рынка не будет являться обстоятельством форс-мажора.

5.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств форс-мажора, обязана немедленно, однако не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней после начала их действия, письменно уведомить другую сторону о начале, возможном сроке действия и предполагаемом времени прекращения этих обязательств.

5.3. В течение разумного срока информация о действии обстоятельств форс-мажора должна быть подтверждена сертификатом Торгово-Промышленной Палаты или иного уполномоченного государственного органа или организации.

5.4. При отсутствии письменного уведомления, а также при несвоевременном уведомлении о наступлении обязательств форс-мажора соответствующая Сторона лишается права ссылаться на эти обстоятельства в качестве причины неисполнения обязательств по Договору, и обязана возместить другой стороне убытки, причиненные таким не извещением или несвоевременным извещением.

5.5. Стороны обязуются принять все необходимые усилия по сведению до минимума всех возможных неблагоприятных последствий обстоятельств форс-мажора.

5.6. Введение санкций США и Евросоюзом форс-мажорными обстоятельствами не являются.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

6.1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает документированную информацию, полученную или приобретенную по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства РФ, зафиксированную на материальном носителе, доступ к которой ограничивается в

соответствии с законодательством РФ и в отношении которой приняты меры по охране ее конфиденциальности.

6.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашению Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, кроме случаев раскрытия Конфиденциальной информации в силу требований действующего законодательства РФ, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства РФ, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

6.3. Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные одной из сторон действия другой стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

6.4. Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по Договору. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 лет.

6.5. Все материальные носители, на которых записана Конфиденциальная информация, представленные стороне (в случае такого представления), а также любые снятые с них копии являются собственностью другой стороны, и подлежат возврату и/или уничтожению стороной в соответствии с указаниями другой стороны. Сторона сохраняет право дать другой стороне указание об удалении Конфиденциальной информации с принадлежащих стороне материальных носителей, или об уничтожении данных материальных носителей, если удаление с них Конфиденциальной информации невозможно. Указанное уничтожение должно быть оформлено соответствующим актом (свидетельством), подписанным уполномоченными представителями стороны.

6.6. В случае прекращения Стороной охраны конфиденциальной информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.7. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента такого разглашения.

6.8. В случае реорганизации соответствующая Сторона обязана обеспечить соблюдение ее правопреемником по настоящему договору условий конфиденциальности, изложенных в настоящей статье.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их работники и представители обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как коррупция, в том числе дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление служебным положением, иное незаконное использование лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо

незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами. Стороны обязуются также не осуществлять действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их работники и представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплаты каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам коррупционных проявлений и применение эффективных мер по предупреждению, выявлению, раскрытию и пресечению нарушений антикоррупционного законодательства. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. Стороны признают, что неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий любой из Сторон Договора дают право другой Стороне отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку выполнения обязательств или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, разрушительные землетрясения, наводнения, пожары и иные стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна своевременно дать извещение другой стороне о возникшем препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последних месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком по соглашению сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все указанные в договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Изменения и дополнения направляются заказным письмом по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату.

9.3. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Стороны по Договору обязуются извещать друг друга обо всех изменениях юридического и почтового адреса, платежных реквизитов (полностью или в любой части), а

также всех иных изменениях, отсутствие информации, о которых может препятствовать сторонам надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства и пользоваться своими правами. В случае если какая-либо из сторон не сообщит другой стороне такую информацию, и другая сторона в силу этого не выполнит свое обязательство, стороне не могут быть предъявлены требования о выплате пени, возмещении реального ущерба или упущенной выгоды.

9.5. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам допускается без согласования Сторон.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания сроков выполнения работ, по расчетам – до полного их урегулирования, а по отношениям, вытекающим из гарантийных обязательств – до окончания гарантийного срока.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.8. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания города Ярославля»

150014, г. Ярославль, ул. Угличская, д.10, оф.32.

ИНН 7604177620 КПП 760401001

Исполнитель:

ООО «БиоКлининг»

Юр.адрес: 150001, г.Ярославль, ул. М.Тропинская, д.10 кв.2

Факт.адрес: 150014, ул. Угличская, д.10, оф.32

Тел/факс. 8(4852)30-36-61

ИНН 7604291838 КПП 760401001

БИК 047888760

Р/с 40702810802000019661

в ПАО «Промсвязьбанк» Ярославский филиал

К/с 30101810300000000760

Генеральный директор

Генеральный директор



С.А.Зюзин



С.А.Зюзин