

ДОГОВОР № 038

на проведение работ по проверке технического состояния и прочистке дымовых и (или) вентиляционных каналов в многоквартирном доме

г. Ярославль

29 декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПОЖСИСТЕМРЕСУРС", именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Зюзина Сергея Александровича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № 77-Б/03599 от 29.04.2016 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания города Ярославля», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Зюзина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № б/н от 28.04.2018 с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проверке технического состояния, прочистке от засоров и завалов дымовых и (или) вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика (Приложение №1), а также все другие работы по ремонту дымовых и (или) вентиляционных каналов.

Все работы выполняются в соответствии с порядком и требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве, СНиП 2.4.8.-87, Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», и другими нормативными документами.

1.2. В состав работ по настоящему договору входит:

1.2.1. проверка технического состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов, а также проверка их на плотность (наличие тяги) в объемах и сроках, согласно утвержденного графика (Приложение № 2), со следующей периодичностью:

Не реже 3 – х раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона в период с *августа по сентябрь*, в середине отопительного сезона в период с *декабря по январь* и не позднее, чем за 7 дней после окончания отопительного сезона с *апреля по май*) – осуществлять проверку дымовых и (или) вентиляционных каналов в квартирах с котлами АГВ, бытовыми водонагревателями, газовыми плитами и производить устранение обнаруженных неисправностей (засоры, завалы) дымовых и (или) вентиляционных каналов после проверки по отдельному наряду.

Утверждаемый Сторонами график работ должен содержать информацию следующего характера: период проведения проверки, перечень домов, конкретные дата и время проведения проверки.

1.2.2. Работы по проверке и прочистке дымовых и (или) вентиляционных каналов по разовым заявкам Заказчика вне графика. Заявки Заказчика на проведение работ подаются по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Работы должны быть начаты в сроки, установленные действующим законодательством с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

1.2.3. Устранение обнаруженных неисправностей (засоры, завалы) дымовых и (или) вентиляционных каналов после проверки по отдельному наряду в сроки, установленные действующим законодательством.

1.2.4. Производство работ по прочистке дымовых и (или) вентиляционных каналов (удаление завала, уборка мусора).

1.2.5. Производство работ по пробивке (штроблению) дымовых и (или) вентиляционных каналов до 1,5 м (кирпич, бетон) с последующей прочисткой в сроки, установленные действующим законодательством. При производстве работ по прочистке дымовых и (или) вентиляционных каналов Исполнитель производить необходимые работы (разборка и восстановление кирпичной кладки, штукатурного слоя и др.).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Принять и оплатить стоимость оказанных услуг в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Предупредить жильцов о предстоящей (плановой) проверке технического состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов за двадцать дней и непосредственно за три дня до начала работ путем вывешивания объявлений, согласно, утвержденного графика (Приложение № 2), за исключением внеплановой проверки по разовой заявке Заказчика.

2.1.3. При выполнении работ по обнаружению и прочистке засоров и завалов обеспечить доступ в чердачные помещения домов, где они имеются.

2.1.4. Присутствовать при выполнении работ по разовым заявкам, принимать выполненные работы.

2.1.5. Согласовывать и разрабатывать с Исполнителем графики периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов.

2.1.6. Содержать в надлежащем состоянии места нахождения дымоходов и вентиляционных каналов в исправном состоянии оголовки дымоходов и вентиляционных каналов сверхвременно производить из чистку и ремонт (не реже одного раза в месяц (зимнее время) производить осмотр дымоходов и вентиляционных каналов для предотвращения их замерзания и закупорки.

2.1.7. Не допускать (не производить) переоборудование, перепланировки систем вентиляции и дымоудаления. При проведении жильцами согласованной с соответствующими органами перепланировки квартир производить обязательный контроль целостности дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.8. Выполнять рекомендации Исполнителя по правильной эксплуатации вентиляционных каналов и дымоходов.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Производить проверку технического состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов, а также проверку их на наличие тяги в объемах и сроках согласно, утвержденного графика (Приложение № 2).

2.2.2. Производить устранение обнаруженных неисправностей (засоры, завалы) после проверки по отдельному наряду в сроки, установленные действующим законодательством;

2.2.3. При производстве работ по прочистке дымовых и (или) вентиляционных каналов производить необходимые работы (удаление завала и уборка мусора), согласно калькуляции.

2.2.4. Производить работы по пробивке (штроблению) дымовых и (или) вентиляционных каналов до 1,5 м (кирпич, бетон) с последующей прочисткой по разовым заявкам Заказчика в сроки, установленные действующим законодательством. Состав работ: установление точного места верхнего и нижнего предела звена, разборка борова (трубы) на деление до 1 метра; пробивка отверстий по высоте до 1,5 метров, удаление завала, черновая заделка отверстий, восстановление штукатурного слоя, уборка мусора до 50 кг.

2.2.5. Письменно уведомлять Заказчика о дате и времени проведения работ по договору не менее, чем за 7 дней до даты проведения работ, способом, позволяющим установить факт получения уведомления Заказчика.

2.2.6. Исполнитель направляет Заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под роспись письменное извещение (список) со сведениями о том в какую квартиру (помещение) доступ при проведении проверки, согласно графику не был предоставлен. При этом Исполнитель сообщает о конкретной дате и времени повторной проверки, которая будет проведена в течение ближайших 15 дней

от даты плановой проверки, не менее чем за 10 дней до ее проведения с целью уведомления собственников дома о необходимости предоставить доступ.

2.2.7. В случае, если наниматель (собственник) не допустил два и более раза сотрудника Исполнителя в помещение для производства работ, сотрудники Исполнителя составляют Акт о повторном не допуске в квартиру (помещение) и о невозможности проведения работ по проверке технического состояния и прочистке дымовых и (или) вентиляционных каналов. Указанный Акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчика, а в случае отсутствия Заказчика 2 (двумя) незаинтересованными лицами из числа жильцов проверяемого дома с указанием контактного телефона, номера квартиры, Ф.И.О. Форма акта установлена в приложении № 2 к настоящему договору.

2.2.8. Составлять акт осмотра и проверки работоспособности дымовых и (или) вентиляционных каналов по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему договору и должен отражать информацию о: дате проверки, месте проверки (номер квартиры), подпись квартиро-съемщика, выявленных нарушениях, соответствует ли тяга, установленным требованиям (да/нет), наименование и номер прибора которым производился замер тяги, сведения о направлении информации о приостановлении газоснабжения.

2.2.9. Проверка тяги дымовых и (или) вентиляционных каналов должна производиться специализированным оборудованием, прошедшим соответствующую поверку.

2.2.10. В случае установления факта несоответствия тяги дымовых и (или) вентиляционных каналов установленным требованиям, отсутствие дымовых и (или) вентиляционных каналов (напр. заделан строительными материалами, демонтирован, используется не по назначению) сообщить незамедлительно в процессе проведения осмотра об этом в специализированную организацию для проведения работ по приостановлению газоснабжения, конкретного помещения многоквартирного дома, а так же уведомить аварийно-диспетчерскую службу Заказчика.

2.2.11. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору при непогашении Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика.

2.2.12. Исполнитель не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, собственникам квартир и находящийся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно калькуляции, составляющейся на дату заключения договора:

- Проверка дымовых и (или) вентиляционных каналов в квартире с газовыми плитами – 38,18 руб. за одну квартиру, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

- Проверка дымовых и (или) вентиляционных каналов в квартире с газовыми приборами – 40,12 руб. за одну квартиру, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

- Предварительное обследование работоспособности дымовых и (или) вентиляционных каналов в квартире по разовой заявке вне графика с составлением акта о приемке выполненных работ – 285,62 руб. за 1 канал, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

- Прочистка дымовых и (или) вентиляционных каналов с пробивкой до 25 см. (кирпич бетон) – 1141,73 руб. за один канал, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

- Пробивка (штробление) дымовых и (или) вентиляционных каналов до 1,5 м (кирпич, бетон) с последующей прочисткой – 5500,97руб. за один канал, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата производится Заказчиком за фактически выполненные работы в течение 30 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ сторонами. Исполнитель

направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Акт о приемке выполненных работ должен содержать следующую информацию: о квартире дома в которой были произведены работы и услуги, предусмотренные настоящим договором, объем выполненных работ и услуг с (разбивкой по адресам), цену и общую стоимость услуг. К акту о приемке выполненных работ, должен прилагаться перечень квартир, доступ в которые не был обеспечен, с указанием даты и времени повторного проведения работ.

3.3. Заказчик осуществляет оплату работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится на основании выставленных счетов и счетов-фактур в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение Сторонами исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки. При этом право на ее получение возникает после того, как будет выставлена претензия с обоснованным расчетом пеней, а должник признает их, либо после того, как суд вынесет решение присудить пени должнику в случае, если претензия выставлялась и должником не признавалась.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2019 года и действует до 31 декабря 2019 года.

5.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

5.3. Действие договора продлевается автоматически на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по инициативе любой из сторон в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления контрагенту не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями каждой из Сторон.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров, в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке арбитражным судом. Решение суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- Приложение № 1. Адресный перечень многоквартирных домов.

- Приложение № 2. График проверки технического состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов;
- Приложение № 3. Акт осмотра и проверки работоспособности дымовых и/или вентиляционных каналов;
- Приложение № 4. Акт о необеспечении доступа для проведения проверки.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания города Ярославля»

ИНН 7604177620 КПП 760401001

ОГРН 1107604004166

Юридический адрес: 150046, Ярославская область, г Ярославль, ул. Титова, д. 6, кор. 3, Кв. 15

Почтовый адрес: 150030, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 74, офис 319, тел: 2200-100, 94-71-77

Расчетный счет № 40702810377030001235, открытый в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк

к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПОЖСИСТЕМРЕСУРС»

ИНН 7718291990 КПП 771801001

Юридический адрес: РФ, г. Москва, пер. Колодезный, д. 14, пом. 13, ком. 41.

Фактический адрес: РФ, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Угличская, д. 10, офис 32

Р/счет № 40702810102000031653 в ПАО «Промсвязьбанк» Ярославский филиал»

БИК 047888760

Кор.счет 30101810300000000760

Главный инженер

С.А. Зюзин

(по доверенности № б/н от 28.04.2018 г.)

М.П.

Дата подписания _____

Генеральный директор

С.А. Зюзин

Дата подписания _____



Адресный перечень МКД

№ п/п		Площадь дома
1	ул. Летмонтова, д. 15	2315,7
2	ул. Угличская, д. 66	358,6
3	ул. Белинского, д. 27	1527,1
4	ул. Войнова, д. 8	542,4
5	ул. Кудрявцева, д. 8	1249,7
6	пр-т Ленина, д. 14	2076,9
7	пр-т Октября, д.44	1801,5
8	пр-д Республиканский, д. 5	2413,3
9	пр-д Республиканский, д. 11	4320,3
10	ул. Советская, д.75	1921,6
11	ул. Добролюбова, д.16	524,4
12	пр-т Ленина, д. 7, корп. 2	2550,4
13	ул. Менделеева, д. 25	11712
14	ул. Фурманова, д. 8 <i>Ушел с Р.ОЗ</i>	1800,4
15	ул. Белинского, д.31/32	1674,8